

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»

(полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)

облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые путем закрытой подписки

(вид, категория (тип), форма ценных бумаг и их иные идентификационные признаки)
(номинальная стоимость (если имеется) и количество ценных бумаг, для облигаций и опционов эмитента также указывается срок погашения)

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

4 – 0 1 – 0 5 0 1 1 – R –

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

“ 20 ” февраля 20 17 г.

Изменения вносятся по решению единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (в связи с составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующие отчетные периоды)

(указывается орган управления эмитента, по решению которого вносятся изменения в проспект ценных бумаг)

принятому “ 27 ” ноября 20 17 г., протокол от “ 27 ” ноября 20 17 г. № б/н .

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: 191040, Российская Федерация,

(указываются место нахождения эмитента

Санкт-Петербург, улица Марата, дом 40, литер А, помещение 10-Н. Телефон +7 (812) 374 97 67.

и контактные телефоны эмитента с указанием междугородного кода)

Генеральный директор “ 27 ” ноября 20 17 г.	_____	Е.В. Мамаев И.О. Фамилия
Главный бухгалтер “ 27 ” ноября 20 17 г.	_____	А.В. Берг И.О. Фамилия
	подпись М.П.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Изменения вносятся в пункт 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	3
2. Изменения вносятся в пункт 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента.....	5
3. Изменения вносятся в пункт 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	12
4. Изменения вносятся в пункт 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	16
5. Изменения вносятся в пункт 2.3.2. Кредитная история эмитента.....	25
6. Изменения вносятся в пункт 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	28
7. Изменения вносятся в пункт 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	34
8. Изменения вносятся в пункт 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	39
9. Изменения вносятся в пункт 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	43
10. Изменения вносятся в пункт 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	47
11. Изменения вносятся в пункт 4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	52
12. Изменения вносятся в пункт 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	55
13. Изменения вносятся в пункт 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	58
14. Изменения вносятся в пункт 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	72
15. Изменения вносятся в пункт 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	75

Приложение 1. Бухгалтерская отчетность эмитента за 2016 год

Приложение 2. Бухгалтерская отчетность эмитента на 30.09.2017 г

1. Изменения вносятся в пункт 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.

Текст изменяемой редакции

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

**ЭКСТ
реда
кци
и с
учет
ом
изм
енен
ий**

**1.
Свед
ени
я о
бан
ковс
ких
сче
тах
эми
тен
та**

№ п / п	Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Место нахождения кредитной организации	ИНН кредитной организации	Номер счета эмитента	Тип счета эмитента	Валюта счета	БИК кредитной организации	Корреспондентский счет кредитной организации
1	Филиал Петровский Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»/Филиал Петровский ПАО Банка «ФК Открытие»	Российская Федерация, 191186, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 26	7706092528	4070281030320000984	Расчетный	РУБ	044030795	301018105403000000795 в Северо-Западном ГУ Банка России
2	Филиал «Санкт-Петербург» Акционерного коммерческого банка «РосЕвроБанк» (акционерное общество)/Ф-л «Санкт-Петербург» АКБ «РосЕвроБанк» (АО)	197198, город Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 7а, литер А	7701219266	40702810480010020312	Расчетный	РУБ	044030762	30101810200000000762 в Северо-Западном ГУ Банка России
1	Филиал Петровский Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»/Филиал Петровский ПАО Банка «ФК Открытие»	Российская Федерация, 191186, город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 26	7706092528	4070281030320000984	Расчетный	РУБ	044030795	30101810540300000795 в Северо-Западном ГУ Банка России
2	Филиал «Санкт-Петербург»	197198, город	7701219266	40702810480010020312	Расчетный	РУБ	044030762	3010181020000000762 в

	Акционерного коммерческого банка «РосЕвроБанк» (акционерное общество)/Ф-л «Санкт-Петербург» АКБ «РосЕвроБанк» (АО)	Санкт- Петербур ург, Малый проспек т П.С., дом 7а, литер А						Северо- Западном ГУ Банка России
3	Публичное акционерное общество «Объединенный Кредитный Банк» / ПАО «О.К. Банк»	150040, Яросла вская область , г. Яросла вль, ул. Чайков ского, д.62/30	524904 6404	40702810011 000000780	Расче тный	РУБ	047888 740	30101810278 880000740
4	Публичное акционерное общество Северо- Западный банк « Сбербанк России» / СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	191124, Санкт- Петербур ург, ул. Красног о Текстил ьщика, д.2	770708 3893	40702810355 040002391	Расче тный	РУБ	044030 653	30101810500 000000653
5	Публичное акционерное общество Северо- Западный банк « Сбербанк России» / СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	191124, Санкт- Петербур ург, ул. Красног о Текстил ьщика, д.2	770708 3893	40702810555 040001972	Расче тный	РУБ	044030 653	30101810500 000000653

2. Изменения вносятся в пункт 1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента.

Текст изменяемой редакции

1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Информация приводится в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг

Полное и сокращенное фирменные наименования: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-правовой центр «ИНТРА ВИРЕС» (ООО «АПЦ «ИНТРА ВИРЕС»)***

ИНН (если применимо): ***7810072567***

ОГРН (если применимо): ***5067847313232***

место нахождения аудиторской организации: ***196244, город Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.28, корп.1 лит А, помещение 8Н***

номер телефона: ***8 (911) 743-59-57***

номер факса: ***отсутствует***

адрес электронной почты (если имеется): ***отсутствует***

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: ***Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"***

место нахождения: ***Российская Федерация, г. Москва***

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: ***2013, 2014, 2015 годы.***

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): ***бухгалтерская (финансовая) отчетность.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеет доли участия в уставном капитале Эмитента*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *Эмитент не предоставлял заемных средств Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *Эмитент не имеет тесных деловых взаимоотношений (не участвует в продвижении продукции (услуг) эмитента, не участвует в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей с Аудитором.*

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, не занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации. Органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитент не имеет.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Эмитент и Аудитор (аудиторская организация) действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности"; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **тендер при выборе Аудитора (аудиторской организации) эмитентом не проводился.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Выдвижение кандидатуры аудитора происходит в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Вопрос утверждения аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. К компетенции Совета директоров относится рекомендации по определению Аудитора Общества и размера оплаты его услуг.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудитором (аудиторской организацией) не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): **Определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания участников. Размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: **Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам 2015 г., за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 110 000 рублей.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: **Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги отсутствуют.**

Текст редакции с учетом изменений

1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

Информация приводится в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг

1) Полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-правовой центр «ИНТРА ВИРЕС» (ООО «АПЦ «ИНТРА ВИРЕС»)**

ИНН (если применимо): **7810072567**

ОГРН (если применимо): **5067847313232**

место нахождения аудиторской организации: **196244, город Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.28, корп.1 лит А, помещение 8Н**

номер телефона: **8 (911) 743-59-57**

номер факса: **отсутствует**

адрес электронной почты (если имеется): **отсутствует**

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2014, 2015 годы.**

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа Тэра-Консалт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «А.Г. Тэра-Консалт»**

Место нахождения: **129515, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 8, корп. 2, оф.442**

ИНН: **9717006468**

ОГРН: **5157746025652**

Телефон: **8 (901) 517-6888**

Факс: **8 (901) 517-6888**

Адрес электронной почты: **tera-c@rambler.ru**

Данные о членстве аудиторской организации в саморегулируемой организации аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование - СРО ААС)**

Место нахождения

Российская Федерация, город Москва

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2016 год.**

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **Аудиторы (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеют долей участия в уставном капитале Эмитента**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **Эмитент не предоставлял заемных средств Аудиторам (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **Эмитент не имеет тесных деловых взаимоотношений (не участвует в продвижении продукции (услуг) эмитента, не участвует в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей с Аудиторами.**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, не занимают должности в органах управления и (или)**

органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторских организаций. Органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитент не имеет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Эмитент и Аудиторы (аудиторские организации) действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов;

7) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся страховыми организациями, с которыми заключены договоры страхования ответственности этих аудиторских организаций.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудиторов на предмет их независимости от Эмитента. Аудиторы являются полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности"; размер вознаграждения аудиторов не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Описывается порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: ***тендер при выборе Аудиторов (аудиторских организаций) эмитентом не проводился.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***Выдвижение кандидатур аудиторов происходит в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Вопрос утверждения аудиторов Общества относится к компетенции Общего собрания участников Общества. К компетенции Совета директоров относятся рекомендации по определению Аудиторов Общества и размера оплаты их услуг.***

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы в рамках специальных аудиторских заданий Аудиторами (аудиторскими организациями) не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): ***Определение размера оплаты услуг аудиторов (аудиторских организаций) относится к компетенции общего собрания участников. Размер вознаграждения аудиторов определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: ***Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам (аудиторским организациям) по итогам 2016 г., за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 50 000 рублей.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: ***Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги отсутствуют.***

3. Изменения вносятся в пункт 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.

Текст изменяемой редакции

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 №454-П.

Расчет показателей для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществляется Эмитентом на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого отчётного года и на дату окончания последнего завершённого отчётного периода.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	9 месяцев 2016г.
Производительность труда, тыс. руб./чел.	49 754	39 890	17 474	14 092	7 659	4498,2
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	12,7	29,0	14,1	49,8	30,4	20,2
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0	0	0	0	0	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	12,1	171,9	66,1	71,3	-29,6	69,81

Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда – индикатор, характеризующий объем выпущенной продукции, приходящийся на одного работника. На протяжении 2011- 3-й квартал 2016г. производительность труда демонстрирует понижательную тенденцию, что объясняется уменьшением выручки при одновременном увеличении средней численности работников.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу характеризует долю привлеченных заемных средств в общей сумме средств, вложенных в предприятие, чем меньше этот показатель, тем меньше финансовый рычаг компании. На протяжении 2011- 3-й квартал 2016г значение показателя демонстрирует разнонаправленный тренд. Начиная с 2014 г. наблюдается отчетливая тенденция к снижению показателя ввиду роста значения статьи «капитал и резервы» по сравнению с величиной внешних источников финансирования. Однако, несмотря на выявленную тенденцию, показатель свидетельствует о том, что основным источником финансирования за весь рассматриваемый период являются привлеченные средства.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в рассматриваемых периодах равен нулю, так как у Эмитента отсутствуют долгосрочные обязательства.

Показатель покрытия долгов текущими доходами (прибылью) отражает способность Эмитента погашать обязательства в соответствии с соглашениями о привлеченных займах и кредитах за счет полученной прибыли и амортизации как источников выплат. Чем ниже уровень данного показателя, тем более комфортна финансово-экономическая деятельность Эмитента. Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) в 2011- 3-й квартал 2016г. демонстрирует разнонаправленный тренд.

Уровень просроченной задолженности равен нулю, так как у Эмитента отсутствует просроченная задолженность.

Текст редакции с учетом изменений

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 №454-П.

Расчет показателей для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершеного отчетного года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода.

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	9 месяцев 2017г.
Производительность труда, тыс. руб./чел.	39 890	17 474	14 092	7 659	6 719	7 773
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	29,0	14,1	49,8	30,4	33,7	26,5
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0	0	0	0	0	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	171,9	66,1	71,3	-29,6	155,0	29,4
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда – индикатор, характеризующий объем выпущенной продукции, приходящийся на одного работника. На протяжении 2012- 3-й квартал

2017г. производительность труда демонстрирует понижательную тенденцию, что объясняется уменьшением выручки.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу характеризует долю привлеченных заемных средств в общей сумме средств, вложенных в предприятие, чем меньше этот показатель, тем меньше финансовый рычаг компании. На протяжении 2012- 3-й квартал 2017г значение показателя демонстрирует разнонаправленный тренд. Начиная с 2014 г. наблюдается отчетливая тенденция к снижению показателя ввиду роста значения статьи «капитал и резервы» по сравнению с величиной внешних источников финансирования. Однако, несмотря на выявленную тенденцию, показатель свидетельствует о том, что основным источником финансирования за весь рассматриваемый период являются привлеченные средства.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в рассматриваемых периодах равен нулю, так как у Эмитента отсутствуют долгосрочные обязательства.

Показатель покрытия долгов текущими доходами (прибылью) отражает способность Эмитента погашать обязательства в соответствии с соглашениями о привлеченных займах и кредитах за счет полученной прибыли и амортизации как источников выплат. Чем ниже уровень данного показателя, тем более комфортна финансово-экономическая деятельность Эмитента. Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) в 2012- 3-й квартал 2017г. демонстрирует разнонаправленный тренд.

Уровень просроченной задолженности равен нулю, так как у Эмитента отсутствует просроченная задолженность.

4. Изменения вносятся в пункт 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

Текст изменяемой редакции

2.3.1. *Заемные средства и кредиторская задолженность*

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Общая сумма заемных средств, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

На 31.12.2015 год

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	

по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

На 30.09.2016г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчетного года.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	1 213 376	2 963 146	1 568 951	1 742 410	1 186 478

Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

На 31.12. 2015 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1 186 478
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 377
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 142 930
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	24
из нее просроченная	0
прочая	39 147
из нее просроченная	0

На 30.09.2016г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	848 399
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2078
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	801 781
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	678
из нее просроченная	0
прочая	43862
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Такая кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, отсутствует.

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

За 9 месяцев 2016 г.:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования: ***Общество с ограниченной ответственностью «НордЭнергоМонтаж» (ООО «НордЭнергоМонтаж»)***

Место нахождения: ***192007, город Санкт-Петербург, проспект Лиговский, дом 261, литер А, помещение 4Н***

ИНН: ***7820335906***

ОГРН: ***1147847072702***

Сумма задолженности:

90 578 000 руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Текст редакции с учетом изменений

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершаемого отчетного года.

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Общая сумма заемных средств, тыс. руб.	0	0	0	0	34 031
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура заемных средств эмитента за последний завершаемый отчетный год и последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

На 31.12.2016 год

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	34 031
в том числе:	
кредиты	34 031
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	

по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

На 30.09.2017г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	50 000
в том числе:	
кредиты	50 000
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершённого отчётного года.

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	2 963 146	1 568 951	1 742 410	1 186 478	571 429

Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

На 31.12. 2016 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	571 429
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	2008
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	499 149
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	70272
из нее просроченная	0

На 30.09.2017г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	500 404
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1641
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	483403
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	467
из нее просроченная	0
прочая	14893
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Такая кредиторская задолженность, в том числе по заемным средствам, отсутствует.

В случае наличия в составе кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

За 9 месяцев 2017 г.:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «КРЕПОСТЬ» (ООО "СК "КРЕПОСТЬ")**

Место нахождения: **191119, Санкт-Петербург г, Достоевского ул, дом № 44, литера Г, офис 41**

ИНН: **7840446499**

ОГРН: **1117847051420**

Сумма задолженности: **88 389 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное и сокращенное фирменные наименования: *Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ")*

Место нахождения: *125635, Москва г, Базовская ул, дом № 10*

ИНН: *7743850339*

ОГРН: *1127746297260*

Сумма задолженности: *144 744 тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

5. Изменения вносятся в пункт 2.3.2. Кредитная история эмитента.

Текст изменяемой редакции

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчётных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключённым путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчётного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Обязательства по кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключённым путем выпуска и продажи облигаций, действовавшим в течение пяти последних завершённых отчётных лет и в течение последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения Проспекта ценных бумаг, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершённого отчётного периода (квартала, года), предшествующего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными, отсутствуют.

Текст редакции с учетом изменений

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчётных лет либо с даты государственной регистрации эмитента в случае, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключённым путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчётного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

По каждому из обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, информация о его условиях и его исполнении раскрывается в виде таблицы.

На 31.12.2016г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа от 28.12.2016г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-

	монтажное управление № 75»
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	34 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	0,5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	11
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	6 месяцев с даты заключения договора
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	6 месяцев с даты заключения договора
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

На 30.09.2017г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор на выдачу кредита путем открытия кредитной линии с «лимитом задолженности»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Объединенный кредитный банк». 150040, Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Чайковского, д.62/30
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	50 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	50 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1 год с возможностью пролонгации
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14 августа 2018 года
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок погашения не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

6. Изменения вносятся в пункт 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

Текст изменяемой редакции

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	9 мес. 2016г.
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	<i>1 655 420</i>	<i>2 600 896</i>	<i>1 890 700</i>	<i>2 004 696</i>	<i>902 308</i>	<i>239 755</i>
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	<i>98</i>	<i>96</i>	<i>93</i>	<i>99</i>	<i>99</i>	<i>82</i>
Изменение выручки от основной деятельности, %		<i>57</i>	<i>-27</i>	<i>6</i>	<i>-55</i>	
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Торговля оптовая неспециализированная</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	<i>36 206</i>	<i>111 594</i>	<i>120 409</i>	<i>7 377</i>	<i>2 734</i>	<i>52629</i>

Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	2	4	6	0,4	0,3	18
Изменение выручки от основной деятельности, %		208	8	-94	-63	

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

В 2012 году размер выручки по виду деятельности «строительство жилых и нежилых зданий» по сравнению с 2011 годом вырос на 57%, что связано с увеличением объема заказов на строительство новых зданий и сооружений. В 2013 году размер выручки по сравнению с 2012 годом снизился на 27%, что объясняется уменьшением количества строящихся объектов. В 2015 году по сравнению с 2014 годом размер выручки снизился на 55% из-за снижения количества строящихся объектов.

В 2012 году размер выручки по виду деятельности «торговля оптовая неспециализированная» по сравнению с 2011 годом вырос на 208%, что также связано с увеличением объема заказов на строительство новых зданий и сооружений. В 2014-2015 гг размер выручки по виду деятельности «торговля оптовая неспециализированная» продемонстрировал снижающийся тренд: в 2014 году снизился на 94%, в 2015 году – на 63%, что связано со снижением активности на рынке строительства.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2015	9 месяцев 2016
Сырье и материалы, %	13	42,9
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	82	26,3
Топливо, %	0,6	3,4
Энергия, %	-	-
Затраты на оплату труда, %	2,6	8,0
Проценты по кредитам, %	-	-

Арендная плата, %	0,3	1,2
Отчисления на социальные нужды, %	0,8	2,5
Амортизация основных средств, %	0,6	2,5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,1	0,1
Прочие затраты (пояснить), %	-	13,1
амортизация по нематериальным активам, %	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	-	-
иное, %	-	13,1
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	100,99	109,91

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют. Эмитент не осуществляет предложение новых видов продукции (работ, услуг) на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- Федеральным законом от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. №106/Н;

- другими нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета;

- Налоговым кодексом Российской Федерации.

Текст редакции с учетом изменений**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	9 мес. 2017г.
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 600 896	1 890 700	2 004 696	902 308	378951	285858
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	96	93	99	99	91	94
Изменение выручки от основной деятельности, %	57	-27	6	-55	-58	19
Вид (виды) хозяйственной деятельности: <i>Торговля оптовая неспециализированная</i>						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	111 594	120 409	7 377	2 734	37 647	17 302
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4	6	0,4	0,3	9	6

Изменение выручки от основной деятельности, %	208	8	-94	-63	72	-67
---	-----	---	-----	-----	----	-----

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

В 2013 году размер выручки по сравнению с 2012 годом снизился на 27%, что объясняется уменьшением количества строящихся объектов. В 2015 году по сравнению с 2014 годом размер выручки снизился на 55% из-за снижения количества строящихся объектов. В 2016 году по сравнению с 2015 годом размер выручки снизился на 58% уменьшения количества строящихся объектов.

В 2014-2015 гг размер выручки по виду деятельности «торговля оптовая неспециализированная» продемонстрировал снижающийся тренд: в 2014 году снизился на 94%, в 2015 году – на 63%, что связано со снижением активности на рынке строительства. В 2016 году размер выручки по виду деятельности «торговля оптовая неспециализированная» увеличился на 72%, что связано с ростом активности на рынке строительства.

Общая структура себестоимости эмитента за последний завершённый отчетный год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости.

Наименование статьи затрат	2016	9 месяцев 2017
Сырье и материалы, %	31,93	24,11
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	60,41	71,1
Топливо, %	0,7	0
Энергия, %	0,6	0,7
Затраты на оплату труда, %	3,6	2,37
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0,5	0,2
Отчисления на социальные нужды, %	0,9	0,6
Амортизация основных средств, %	0,9	0,5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить), % амортизация по нематериальным активам,	0,46	0,42

% вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	0,46	0,42
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	0	0
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	102,76	106,64

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг) отсутствуют. Эмитент не осуществляет предложение новых видов продукции (работ, услуг) на рынке его основной деятельности.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность и расчеты подготовлены в соответствии со стандартами (правилами), установленными:

- *Федеральным законом от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;*
- *Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н;*
- *Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. №106/Н;*
- *другими нормативными актами и методическими указаниями по вопросам бухгалтерского учета;*
- *Налоговым кодексом Российской Федерации.*

7. Изменения вносятся в пункт 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.

Текст изменяемой редакции

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:

Наименование группы объектов основных средств*	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2011г.		
Сооружения	0	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 998	66
Офисное оборудование	115	0
Транспортные средства	10 897	575
Производственный и хозяйственный инвентарь	61	0
Итого:	13 071	641

* в бухгалтерском балансе по строке "Основные средства" указаны не только первоначальная стоимость, амортизация, но еще и счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»

Наименование группы объектов основных средств*	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2012г.		
Сооружения	699	58
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 605	1 620
Офисное оборудование	115	58
Транспортные средства	12 491	2 098
Производственный и хозяйственный инвентарь	61	31
Итого:	27 971	3 865

* в бухгалтерском балансе по строке "Основные средства" указаны не только первоначальная стоимость, амортизация, но еще и счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»

Наименование группы объектов основных средств*	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2013г.		
Сооружения	1 302	172
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 661	1 773
Офисное оборудование	252	123
Транспортные средства	29 747	6 839
Производственный и хозяйственный	156	85

инвентарь		
Итого:	41 118	8 992

* в бухгалтерском балансе по строке "Основные средства" указаны не только первоначальная стоимость, амортизация, но еще и счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2014г.		
Сооружения	1 302	358
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 661	3 421
Офисное оборудование	252	168
Транспортные средства	27 269	10 584
Производственный и хозяйственный инвентарь	156	103
Итого:	38 640	14 634

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2015г.		
Сооружения	1 302	544
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 229	4 820
Офисное оборудование	361	219
Транспортные средства	18 153	9 341
Производственный и хозяйственный инвентарь	154	119
Итого:	29 199	15 043

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *линейный*.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных отчетных лет, либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: *переоценка основных средств не производилась*.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *приобретение, замена, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных*

средств Эмитента, и иных основных средств не планируются.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **обременений основных средств эмитента нет.**

Текст редакции с учетом изменений

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации:

Наименование группы объектов основных средств*	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2012г.		
Сооружения	699	58
Машины и оборудование (кроме офисного)	14 605	1 620
Офисное оборудование	115	58
Транспортные средства	12 491	2 098
Производственный и хозяйственный инвентарь	61	31
Итого:	27 971	3 865

* в бухгалтерском балансе по строке "Основные средства" указаны не только первоначальная стоимость, амортизация, но еще и счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»

Наименование группы объектов основных средств*	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2013г.		
Сооружения	1 302	172
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 661	1 773
Офисное оборудование	252	123
Транспортные средства	29 747	6 839
Производственный и хозяйственный инвентарь	156	85
Итого:	41 118	8 992

* в бухгалтерском балансе по строке "Основные средства" указаны не только первоначальная стоимость, амортизация, но еще и счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2014г.		
Сооружения	1 302	358
Машины и оборудование (кроме	9 661	3 421

офисного)		
Офисное оборудование	252	168
Транспортные средства	27 269	10 584
Производственный и хозяйственный инвентарь	156	103
Итого:	38 640	14 634

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2015г.		
Сооружения	1 302	544
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 229	4 820
Офисное оборудование	361	219
Транспортные средства	18 153	9 341
Производственный и хозяйственный инвентарь	154	119
Итого:	29 199	15 043

Наименование группы объектов основных средств*	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Отчетная дата: "31" декабря 2016г.		
Сооружения	1 302	715
Машины и оборудование (кроме офисного)	5 882	3 519
Офисное оборудование	293	190
Транспортные средства	11 256	7 989
Производственный и хозяйственный инвентарь	156	135
Итого:	18 889	12 548

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *линейный*.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых отчетных лет, либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: *переоценка основных средств не производилась*.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *приобретение, замена, выбытие основных*

средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств не планируются.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): ***обременений основных средств эмитента нет.***

8. Изменения вносятся в пункт 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Текст изменяемой редакции

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённым Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Расчет показателей для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Норма чистой прибыли, %	4,46	0,24	0,47	0,11	0,44
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	1,29	0,88	1,21	1,13	0,74
Рентабельность активов, %	5,77	0,21	0,57	0,12	0,33
Рентабельность собственного капитала, %	78,87	6,25	8,63	6,18	10,36
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-	-	-	-

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. Чем выше данный показатель, тем более доходным является бизнес Эмитента. Норма чистой прибыли характеризует уровень

доходности хозяйственной деятельности организации. Показатель нормы чистой прибыли в 2011-2015гг демонстрирует разнонаправленную тенденцию.

Коэффициент оборачиваемости активов говорит об эффективности, с которой организация использует свои ресурсы для выпуска продукции и имеет экономическую интерпретацию, показывая, сколько рублей выручки от реализации приходится на один рубль вложений в основные средства. Характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся в распоряжении ресурсов, независимо от источников их привлечения. Данный коэффициент показывает сколько раз за год совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде прибыли. Коэффициент оборачиваемости активов в рассматриваемые годы также не демонстрирует однонаправленную тенденцию.

Рентабельность активов показывает способность активов компании породить прибыль. То есть, сколько единиц прибыли получено предприятием с единицы стоимости активов. Рентабельность активов в 2011 году имеет высокое значение – 5,77%, что объясняется высоким значением чистой прибыли. В последующие годы рентабельность активов имеет небольшие значения, однако является положительной: в 2012 году – 0,21%, в 2013 году – 0,57%, в 2014 году – 0,12%, в 2015 году – 0,33%.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала Эмитента. Рентабельность собственного капитала в 2011 году имеет высокое значение – 78,87%, что объясняется высоким значением чистой прибыли. В 2012-2014гг. значение данного коэффициента изменялось незначительно. Наблюдается рост показателя рентабельности собственного капитала в 2015 году ввиду опережающего роста собственного капитала по отношению к росту значения чистой прибыли.

За 2011-2015 гг. непокрытый убыток равен 0.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершённых отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Увеличение/уменьшение чистой прибыли Эмитента в 2011-2015гг связано с наличием или отсутствием крупных заказчиков.

Особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента отсутствует.

Текст редакции с учетом изменений

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Расчет показателей для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Норма чистой прибыли, %	0,24	0,47	0,11	0,44	0,93
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,88	1,21	1,13	0,74	0,53
Рентабельность активов, %	0,21	0,57	0,12	0,33	0,49
Рентабельность собственного капитала, %	6,25	8,63	6,18	10,36	13,53
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-	-	-	-

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. Чем выше данный показатель, тем более доходным является бизнес Эмитента. Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности организации. Показатель нормы чистой прибыли в 2012-2016 годах демонстрирует разнонаправленную тенденцию.

Коэффициент оборачиваемости активов говорит об эффективности, с которой организация использует свои ресурсы для выпуска продукции и имеет экономическую интерпретацию, показывая, сколько рублей выручки от реализации приходится на один рубль вложений в основные средства. Характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся в распоряжении ресурсов, независимо от источников их привлечения. Данный коэффициент показывает сколько раз за год совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде прибыли. Коэффициент оборачиваемости активов в рассматриваемые годы также не демонстрирует однонаправленную тенденцию.

Рентабельность активов показывает способность активов компании порождать прибыль. То есть, сколько единиц прибыли получено предприятием с единицы стоимости активов. Рентабельность активов в 2012-2016 годах имеет небольшие значения, однако является положительной: в 2012 году – 0,21%, в 2013 году – 0,57%, в 2014 году – 0,12%, в 2015 году – 0,33%, в 2016 году – 0,49%.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала Эмитента. В 2012-2014 годах значение данного коэффициента изменялось незначительно. Наблюдается рост показателя рентабельности собственного капитала в 2015-2016 годах ввиду опережающего роста собственного капитала по отношению к росту значения чистой прибыли.

За 2012-2016 года непокрытый убыток равен 0.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Увеличение/уменьшение чистой прибыли Эмитента в 2012-2016 годах связано с наличием или отсутствием крупных заказчиков.

Особое мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента отсутствует.

9. Изменения вносятся в пункт 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Текст изменяемой редакции

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утверждённым Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Расчет показателей для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществляется Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Чистый оборотный капитал, тыс.руб.	83 189	657	- 92 485	11 050	24 950
Коэффициент текущей ликвидности	1,07	1,00	0,94	1,01	1,02
Коэффициент быстрой ликвидности	1,05	0,99	0,91	0,97	0,99

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Смысл показателя в том, что текущие обязательства являются долгами, которые должны быть выплачены в течение определенного времени, а оборотные средства – это активы, которые или представляют наличность, или должны быть превращены в нее, или израсходованы. Показатель характеризует обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение

оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. За рассматриваемый период не просматривается общая тенденция изменения величины чистого оборотного капитала: в 2011 г. показатель имел значение 83 189 тыс. руб., 2012 г. его значение резко снизилось до 657 тыс. руб., что объясняется увеличением кредиторской задолженности. В 2013 г. показатель продемонстрировал отрицательное значение – 92 485 тыс. руб. Отрицательное значение в 2013 г. было получено вследствие уменьшения размера финансовых вложений. В последующие годы показатель «чистый оборотный капитал» продемонстрировал повышающийся тренд: в 2014 году – 11 050 тыс. руб. и в 2015 г. - 24 950 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности позволяет оценить, сколько текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Для коэффициента текущей ликвидности нормативным считается значение более 1,0. В 2011-2012г.г., а также в 2014 – 2015 г.г. значение коэффициента текущей ликвидности находилось в пределах нормативного, что указывало на удовлетворительную платежеспособность Эмитента. Показатель коэффициента текущей ликвидности ниже 1 в 2013 г. у Эмитента возникла вследствие уменьшения финансовых вложений. За период 2013 – 2014 г. г. коэффициент увеличился ввиду увеличения оборотных активов в 2014 г. за счет финансовых вложений. Коэффициент текущей ликвидности находится на удовлетворительном уровне, что указывает на способность Эмитента быстро гасить срочные обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности. Он дает оценку ликвидности активов, но исчисляется по более узкому кругу текущих активов, когда из расчетов исключена наименее ликвидная часть – запасы, налог на добавленную стоимость. Коэффициент быстрой ликвидности характеризует платежеспособность Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Рекомендуемые значения данного показателя от 0,7 до 1,5. Коэффициент быстрой ликвидности в 2012-2015гг. находится на достаточном уровне, что свидетельствует о хорошей платежеспособности Эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Фактором, оказавшим наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента, является финансирование развития основной деятельности Эмитента за счет привлечения краткосрочных обязательств, за счет финансовых вложений и большого объема краткосрочной дебиторской задолженности.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Текст редакции с учетом изменений

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

При расчете показателей использована методика, рекомендуемая Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Расчет показателей для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществлялся Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Чистый оборотный капитал, тыс.руб.	657	- 92 485	11 050	24 950	17 810
Коэффициент текущей ликвидности	1,00	0,94	1,01	1,02	1,03
Коэффициент быстрой ликвидности	0,99	0,91	0,97	0,99	0,86

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Чистый оборотный капитал отражает величину, на которую общая сумма оборотных средств превышает сумму обязательств (кредиторской задолженности). Смысл показателя в том, что текущие обязательства являются долгами, которые должны быть выплачены в течение определенного времени, а оборотные средства – это активы, которые или представляют наличность, или должны быть превращены в нее, или израсходованы. Показатель характеризует обеспеченность Эмитента собственными оборотными средствами. Чистый оборотный капитал необходим для

поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. За рассматриваемый период не просматривается общая тенденция изменения величины чистого оборотного капитала. В 2013 году показатель продемонстрировал отрицательное значение – 92 485 тыс. руб. Отрицательное значение в 2013 году было получено вследствие уменьшения размера финансовых вложений.

Коэффициент текущей ликвидности позволяет оценить, сколько текущих активов приходится на один рубль текущих обязательств. Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности Эмитента оборотными средствами для ведения деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Для коэффициента текущей ликвидности нормативным считается значение более 1,0. В 2012 году, а также в 2014 – 2016 годах значение коэффициента текущей ликвидности находилось в пределах нормативного, что указывало на удовлетворительную платежеспособность Эмитента. Показатель коэффициента текущей ликвидности ниже 1 в 2013 году у Эмитента возникла вследствие уменьшения финансовых вложений. Коэффициент текущей ликвидности находится на удовлетворительном уровне, что указывает на способность Эмитента быстро гасить срочные обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности. Он дает оценку ликвидности активов, но исчисляется по более узкому кругу текущих активов, когда из расчетов исключена наименее ликвидная часть – запасы, налог на добавленную стоимость. Коэффициент быстрой ликвидности характеризует платежеспособность Эмитента при условии своевременного проведения расчетов с дебиторами. Рекомендуемые значения данного показателя от 0,7 до 1,5. Коэффициент быстрой ликвидности в 2012-2016 годах находится на достаточном уровне, что свидетельствует о хорошей платежеспособности Эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Фактором, оказавшим наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента, является финансирование развития основной деятельности Эмитента за счет привлечения краткосрочных обязательств, за счет финансовых вложений и большого объема краткосрочной дебиторской задолженности.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

10. Изменения вносятся в пункт 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.

Текст изменяемой редакции

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Размер уставного капитала, тыс. руб.	<i>11000</i>	<i>11000</i>	<i>11000</i>	<i>11000</i>	<i>11000</i>
Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в таблице, учредительным документам	<i>Размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам</i>				
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Процент таких долей от уставного капитала эмитента	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Переоценка внеоборотных активов, тыс. руб.	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб.	95 718	102 101	111 740	35 046	39 096
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	95 729	102 112	111 751	35 057	39 107

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.

Наименование показателя	2011г.		2012г.		2013г.		2014г.		2015г.	
	В тыс. руб.	В %	В тыс. руб.	В %	В тыс. руб.	В %	В тыс. руб.	В %	В тыс. руб.	В %
Запасы	23138	1,78	23568	0,79	46838	3,16	66185	3,77	34727	2,86
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1955	0,15	20688	0,70	10	0,00	0	0,00	6807	0,56
Денежные средства	93972	7,25	117081	3,95	118455	8,01	5419	0,31	16339	1,35
Дебиторская задолженность	901154	69,48	2402686	81,00	1312402	88,71	1606985	91,50	976599	80,48
Финансовые вложения	276407	21,31	399312	13,46	1750	0,12	77580	4,42	178999	14,75
Прочие оборотные активы	380	0,03	2893	0,10	0	0	0	0	50	0,00
ИТОГО	1297006	100	2966228	100	1479455*	100	1756169	100	1213521	100

*расхождение со значением строки 1200 бухгалтерского баланса вызвано применением округления

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств Эмитента являются собственные средства Эмитента (вклады участников в уставный капитал), а также привлеченные средства в виде займов.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Дальнейшее финансирование оборотных средств предполагается за счет собственных средств и заемных средств в виде кредитов и займов, а также размещения Облигаций Эмитента.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств:

В настоящее время не отмечается факторов, которые могли бы существенно повлиять на изменения в политике Эмитента, касающейся финансирования оборотных средств.

По мере возникновения потребностей в финансировании оборотных средств, Эмитент и дальше будет привлекать заемные средства.

Оценка вероятности их появления:

Вероятность появления данных изменений невелика.

Возможное снижение эффективности использования заемных средств может быть вызвано следующими факторами:

- изменение процентных ставок на заемные финансовые ресурсы как на рынке публичных заимствований, так и на рынке банковского кредитования;

- снижение объемов предложения заемных ресурсов.

Текст редакции с учетом изменений

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Размер уставного капитала, тыс. руб.	11000	11000	11000	11000	11000
Соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в таблице, учредительным документам	<i>Размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам</i>				
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0	0	0
Процент таких долей от уставного капитала эмитента	0	0	0	0	0

Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Переоценка внеоборотных активов, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб.	102 101	111 740	35 046	39 096	17 995
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	102 112	111 751	35 057	39 107	18 006

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.

Наименование показателя	2012г.		2013г.		2014г.		2015г.		2016г.	
	в тыс. руб.	в %								
Запасы	23568	0,79	46838	3,16	66185	3,77	34727	2,86	118 636	19,15
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	20688	0,70	10	0,00	0	0,00	6807	0,56	552	0,09

Денежные средства	117081	3,95	118455	8,01	5419	0,31	16339	1,35	95 614	15,44
Дебиторская задолженность	2402686	81,00	1312402	88,71	1606985	91,50	976599	80,48	297 388	48,01
Финансовые вложения	399312	13,46	1750	0,12	77580	4,42	178999	14,75	106 936	17,26
Прочие оборотные активы	2893	0,10	0	0	0	0	50	0,00	287	0,05
ИТОГО	2966228	100	1479455*	100	1756169	100	1213521	100	619 413	100

*расхождение со значением строки 1200 бухгалтерского баланса вызвано применением округления

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств Эмитента являются собственные средства Эмитента (вклады участников в уставный капитал), а также привлеченные средства в виде займов.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Дальнейшее финансирование оборотных средств предполагается за счет собственных средств и заемных средств в виде кредитов и займов, а также размещения Облигаций Эмитента.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств:

В настоящее время не отмечается факторов, которые могли бы существенно повлиять на изменения в политике Эмитента, касающейся финансирования оборотных средств.

По мере возникновения потребностей в финансировании оборотных средств, Эмитент и дальше будет привлекать заемные средства.

Оценка вероятности их появления:

Вероятность появления данных изменений невелика.

Возможное снижение эффективности использования заемных средств может быть вызвано следующими факторами:

- *изменение процентных ставок на заемные финансовые ресурсы как на рынке публичных заимствований, так и на рынке банковского кредитования;*
- *снижение объемов предложения заемных ресурсов.*

11. Изменения вносятся в пункт 4.3.2. Финансовые вложения эмитента.

Текст изменяемой редакции

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Вид ценных бумаг: векселя

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Оптимус»**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **ООО УК «Оптимус»**

Место нахождения: **153000, Ивановская область, город Иваново, улица Степанова, дом 17, офис 1**

ИНН: **7705969125**

ОГРН: **1117746929508 от 17.11.2011г.**

Серия, номер: **ОПТ, 011901; ОПТ 011902; ОПТ, 011903; ОПТ, 011904; ОПТ, 011905; ОПТ, 011906; ОПТ, 011907; ОПТ, 011908; ОПТ, 011909; ОПТ, 011910; ОПТ, 011911; ОПТ, 011912; ОПТ, 011913.**

Дата составления: **01.07.2015г.**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **13.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **136 500 000,00 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **109 858 955,89 руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселю:

Сумма основного долга: 136 500 000 рублей.

Сумма начисленных процентов по векселям: 7 528 068,49 рублей.

Сумма выплаченных процентов по векселям: 0 рублей.

Срок погашения: **24.08.2017г.**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

Иные финансовые вложения:

Объект финансового вложения: **Договор займа № 13/2015-Д от 21.05.2015г.**

в том числе полное и сокращенное фирменные наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехАвто», ООО «СтройТехАвто».**

Место нахождения: **187000, Область Ленинградская, район Тосненский, город Тосно, проспект Ленина, 29**

ИНН: **4716031127**

ОГРН: **1084716001710**

Размер вложения в денежном выражении: **109 858 955, 89 руб.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **8,25% годовых, срок возврата 21 ноября 2016г.**

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **таких инвестиций не было.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации

таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: **информация не приводится в связи с отсутствием таких событий.**

Информация об убытках предоставлена в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **Расчет для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществляется Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.**

Текст редакции с учетом изменений

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Вид ценных бумаг: векселя

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Оптимус»**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **ООО УК «Оптимус»**

Место нахождения: **153000, Ивановская область, город Иваново, улица Степанова, дом 17, офис 1**

ИНН: **7705969125**

ОГРН: **1117746929508 от 17.11.2011г.**

Серия, номер: **ОПТ, 011905; ОПТ, 011906; ОПТ, 011907; ОПТ, 011908; ОПТ, 011909; ОПТ, 011910; ОПТ, 011911; ОПТ, 011912; ОПТ, 011913**

Дата составления: **19.01.2015г.**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **9.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **94 500 000,00 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **76 056 200,21 руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселю:

Сумма основного долга: 94 500 000,00 рублей.

Сумма начисленных процентов по векселям: дисконт 18 443 799,79 рублей.

Сумма выплаченных процентов по векселям: 0 рублей.

Срок погашения: **24.08.2017г.**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

2. Вид ценных бумаг: векселя

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **ООО «Капитал»**

Место нахождения: **127018, г.Москва, Сущевская ул., д.5, стр.20**

ИНН: **7811586011**

ОГРН: **1147847265488**

Серия, номер: **К №00007**

Дата составления: **31.08.2015г.**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **14 000 000,00 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **14 837 199,80 руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселю:

Сумма основного долга: 14 000 000,00 рублей.

Сумма начисленных процентов по векселям: 837 199,80 рублей.

Сумма выплаченных процентов по векселям: 0 рублей.

Срок погашения: **31.08.2017г.**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

Иные финансовые вложения: **отсутствуют.**

Информация об убытках предоставлена в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: **Расчет для настоящего пункта Проспекта ценных бумаг осуществляется Эмитентом на основе данных бухгалтерской отчетности Эмитента, составленной по РСБУ.**

12. Изменения вносятся в пункт 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.

Текст изменяемой редакции

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Средняя численность работников, чел.	34	68	117	143	119
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	9 981,64	19 989, 33	31 033, 58	38 654, 29	35 493, 78
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс.руб.	11, 03	57, 04	132, 24	473, 32	820, 73

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемые периоды вызвано оптимизацией производственных и технологических процессов и прочих мероприятий.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента:

Генеральный директор – Мамаев Евгений Владимирович.

Информация о нем приведена в п. 5.2. настоящего Проспекта ценных бумаг.

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

Работниками Эмитента создан Профсоюзный орган.

Текст редакции с учетом изменений

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Средняя численность работников, чел.	68	117	143	119	62
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	19 989	31 033	38 654	35 494	20585
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс.руб.	57	132	473	821	5 578

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемые периоды вызвано оптимизацией производственных и технологических процессов и прочих мероприятий.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента:

Генеральный директор – Мамаев Евгений Владимирович.

Информация о нем приведена в п. 5.2. настоящего Проспекта ценных бумаг.

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

Работниками Эмитента создан Профсоюзный орган.

13. Изменения вносятся в пункт 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Текст изменяемой редакции

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	901 154	2 402 686	1 312 402	1 606 985	976 599
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	452	452	452

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчётный год и последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2015 год.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	789 647
в том числе просроченная	452
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0

Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	186 952
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	976 599
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	452

30.09.2016г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	439 720
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-
в том числе просроченная	-

Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-
в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	127 953
в том числе просроченная	5 804
Общий размер дебиторской задолженности	567 673
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	5 804

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

2011 год:

1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Интромейт»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Интромейт»

Место нахождения:

192148, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д.38, лит.А

ИНН: 7811148931

ОГРН: 1047818004915

Сумма дебиторской задолженности:

431 733 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Евродорстрой»

Место нахождения:

192177, г. Санкт-Петербург, Рыбацкий 3-проезд, д.3, лит.А

ИНН: 7811366337

ОГРН: 1077847022110

Сумма дебиторской задолженности:

349 148 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

78 345 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2012 год:

1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Интромейт»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Интромейт»

Место нахождения:

192148, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д.38, лит.А

ИНН: 7811148931

ОГРН: 1047818004915

Сумма дебиторской задолженности:

422 895 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Евродорстрой»

Место нахождения:

192177, г. Санкт-Петербург, Рыбацкий 3-проезд, д.3, лит.А

ИНН: 7811366337

ОГРН: 1077847022110

Сумма дебиторской задолженности:

1 069 467 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

388 336 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

4. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ТЕМП»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Строительная компания ТЕМП»

Место нахождения:

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49, лит.А

ИНН: 7841349674

ОГРН: 1069847512976

Сумма дебиторской задолженности:

404 935 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2013 год.

1. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

595 256 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2014 год.

1. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

845 604 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2015 год.

1. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «РЖДстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «РЖДстрой»

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

468 811 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Евродорстрой»

Место нахождения:

192177, г. Санкт-Петербург, Рыбацкий 3-проезд, д.3, лит.А

ИНН: 7811366337

ОГРН: 1077847022110

Сумма дебиторской задолженности:

100 753 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Текст редакции с учетом изменений

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным

указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	2 402 686	1 312 402	1 606 985	976 599	297 389
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	452	452	452	0

Структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2016 год.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	254 388
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	43 001
в том числе просроченная	0

Общий размер дебиторской задолженности	297 389
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

30.09.2017г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	252 334
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	149 850
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	402 184
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершённых отчётных лет либо за каждый завершённый отчётный год, если

эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

2012 год.

1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Интромейт»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Интромейт»

Место нахождения:

192148, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Елизарова, д.38, лит.А

ИНН: 7811148931

ОГРН: 1047818004915

Сумма дебиторской задолженности:

422 895 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Евродорстрой»

Место нахождения:

192177, г. Санкт-Петербург, Рыбацкий 3-проезд, д.3, лит.А

ИНН: 7811366337

ОГРН: 1077847022110

Сумма дебиторской задолженности:

1 069 467 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

388 336 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

4. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ТЕМП»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Строительная компания ТЕМП»

Место нахождения:

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 47-49, лит.А

ИНН: 7841349674

ОГРН: 1069847512976

Сумма дебиторской задолженности:

404 935 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2013 год.

1. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

595 256 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2014 год.

1. Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «РЖДстрой» (с 2015 г. - Акционерное общество «РЖДстрой»)

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «РЖДстрой» (с 2015 г. - АО «РЖДстрой»)

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

845 604 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2015 год.

1. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «РЖДстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «РЖДстрой»

Место нахождения:

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6

ИНН: 7708587205

ОГРН: 1067746082546

Сумма дебиторской задолженности:

468 811 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Евродорстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Евродорстрой»

Место нахождения:

192177, г. Санкт-Петербург, Рыбацкий 3-проезд, д.3, лит.А

ИНН: 7811366337

ОГРН: 1077847022110

Сумма дебиторской задолженности:

100 753 000 руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2016 год.

1. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛИНВЕСТ"

Сокращенное фирменное наименование:

ООО "КАПИТАЛИНВЕСТ"

Место нахождения:

115054, Москва г, Монетчиковский 5-Й пер, дом № 16, помещение II Ком

ИНН: 5507235390

ОГРН: 1125543059663

Сумма дебиторской задолженности:

29 044 тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «РЖДстрой»

Сокращенное фирменное наименование:

АО "РЖДстрой"

Место нахождения:

105064, Москва г, Казакова ул., дом № 8, строение 6

ИНН: **7708587205**

ОГРН: **1067746082546**

Сумма дебиторской задолженности:

144 781 тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

4. Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "ГРАНД"

Сокращенное фирменное наименование:

ООО "СК "ГРАНД"

Место нахождения:

105082, Москва г, Малая Почтовая ул., дом № 12, офис 303

ИНН: **7733904296**

ОГРН: **5147746421972**

Сумма дебиторской задолженности:

45 765 тыс. руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

14. Изменения вносятся в пункт 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

Текст изменяемой редакции

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2013 г. (Приложение 1 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- ***аудиторского заключения бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2013 год;***
- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о финансовых результатах;***
- ***отчета об изменениях капитала;***
- ***отчета о движении денежных средств;***
- ***пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 год.***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2014 г. (Приложение 2 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- ***аудиторского заключения бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2014 год;***
- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о финансовых результатах;***
- ***отчета об изменениях капитала;***
- ***отчета о движении денежных средств;***
- ***пояснений к бухгалтерской отчетности за 2014 год.***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2015 г. (Приложение 3 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- ***аудиторского заключения бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2015 год;***
- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о финансовых результатах;***
- ***отчета об изменениях капитала;***
- ***отчета о движении денежных средств;***
- ***пояснений к бухгалтерской отчетности за 2015 год.***

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен

аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта:

За указанные периоды Эмитент не составлял годовую финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

Текст редакции с учетом изменений

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершаемых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2014 г. (Приложение 2 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- *аудиторского заключения бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2014 год;*
- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах;*
- *отчета об изменениях капитала;*
- *отчета о движении денежных средств;*
- *пояснений к бухгалтерской отчетности за 2014 год.*

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2015 г. (Приложение 3 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- *аудиторского заключения бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2015 год;*
- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах;*
- *отчета об изменениях капитала;*
- *отчета о движении денежных средств;*
- *пояснений к бухгалтерской отчетности за 2015 год.*

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2016 г. (Приложение 7 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- *аудиторского заключения бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГарантСтрой» за 2016 год;*
- *бухгалтерского баланса;*
- *отчета о финансовых результатах;*
- *отчета об изменениях капитала;*
- *отчета о движении денежных средств;*
- *пояснительная записка.*

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта:

За указанные периоды Эмитент не составлял годовую финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

15. Изменения вносятся в пункт 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

Текст изменяемой редакции

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента за девять месяцев 2016 г. (Приложение 4 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о финансовых результатах.***

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не составлял промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за отчетный период, состоящий из девяти месяцев отчетного года.

Текст редакции с учетом изменений

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Промежуточная бухгалтерская отчетность Эмитента за девять месяцев 2017 г. (Приложение 8 к Проспекту ценных бумаг) состоит из:

- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о финансовых результатах.***

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не составлял промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)

либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за отчетный период, состоящий из девяти месяцев отчетного года.

16. Изменения вносятся в пункт 9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.

Текст изменяемой редакции

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

2011 год.

Указанные сделки не совершались.

2012 год.

Указанные сделки не совершались.

2013 год.

Указанные сделки не совершались.

2014 год.

Указанные сделки не совершались.

2015 год.

1. дата совершения сделки: 02.03.2015г.

предмет и иные существенные условия сделки: Строительство многоквартирного дома. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №ДУ-1 от 02.03.2015г. Сумма сделки 268 219 000 рублей.

стороны сделки:

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (Дольщик)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Евродом» (Застройщик)

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: договор зарегистрирован 20.04.2015г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

цена сделки в денежном выражении: 268 219 000 рублей.

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 21,85%

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 31.03.2016г. Обязательства исполнены в полном объеме.

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки нет.*

категория сделки: *крупная сделка.*

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

на момент совершения сделки общество состояло из одного участника, который одновременно осуществлял функции единоличного исполнительного органа, поэтому согласно п.9 ст 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" одобрение крупной сделки не требовалось.

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению. *иных сведений нет*

3 квартал 2016 года.

Указанные сделки не совершались.

Текст редакции с учетом изменений

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группа взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

2012 год.

Указанные сделки не совершались.

2013 год.

Указанные сделки не совершались.

2014 год.

Указанные сделки не совершались.

2015 год.

1. дата совершения сделки: *02.03.2015г.*

предмет и иные существенные условия сделки: *Строительство многоквартирного дома. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №ДУ-1 от 02.03.2015г. Сумма сделки 268 219 000 рублей.*

стороны сделки: **Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (Дольщик), Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Евродом» (Застройщик)**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **договор зарегистрирован 20.04.2015г. в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.**

цена сделки в денежном выражении: **268 219 000 рублей.**

цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **21,85%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31.03.2016г. Обязательства исполнены в полном объеме.**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки нет.**

категория сделки: **крупная сделка.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **на момент совершения сделки общество состояло из одного участника, который одновременно осуществлял функции единоличного исполнительного органа, поэтому согласно п.9 ст 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" одобрение крупной сделки не требовалось.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет**

2016г.

Указанные сделки не совершались.

3 квартал 2017 года.

Указанные сделки не совершались.