

ООО "ГарантСтрой"

Совершение эмитентом существенной сделки

Сообщение о существенном факте

о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование):

Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ГарантСтрой"

1.3. Место нахождения эмитента: г. Санкт-Петербург

1.4. ОГРН эмитента: 1089847077506

1.5. ИНН эмитента: 7816435633

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: NA

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36519>; <http://www.garantstroyspb.ru/>

2 Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **эмитент**.

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: **не применимо**.

2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка**.

2.4. Вид и предмет сделки:

Заключение договора купли-продажи ценных бумаг Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» в рамках их размещения.

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»

Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»

Предмет сделки:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги: облигации процентные документарные на предъявителя, серии 01, эмитент ООО «ГарантСтрой», номер гос. регистрации 4-01-05011-R.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги: облигации процентные документарные на предъявителя, серии 01, эмитент ООО «ГарантСтрой», номер гос. регистрации 4-01-05011-R.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Количество приобретенных ценных бумаг: 299 230 штук.

Цена одной ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну облигацию, НКД по одной облигации 0,00 (Ноль рублей 00 копеек).

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»

Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»

Покупатель обязуется «05» декабря 2017 г. оплатить Продавцу стоимость ценных бумаг, Продавец обязуется до «08» декабря 2017 г. осуществить поставку ценных бумаг.

Размер сделки в денежном выражении: 299 230 000,00 (Двести девяносто девять миллионов двести тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НКД 0,00 (Ноль рублей 00 копеек).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 52,2 %

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **573 201 тыс. руб.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **05.12.2017г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **решение единственного участника ООО «ГарантСтрой» о размещении облигаций путем подписки № б/н от 08.12.2016г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Е.В. Мамаев

3.2. Дата **06.12.2017г**