

# ООО "ГарантСтрой"

## Дата начала размещения ценных бумаг

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ГарантСтрой"
- 1.3. Место нахождения эмитента: г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента: 1089847077506
- 1.5. ИНН эмитента: 7816435633
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: NA
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36519>; <http://www.garantstroyspb.ru/>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые путем закрытой подписки**

2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): **1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения**

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения): **государственный регистрационный номер 4-01-05011-R от 20.02.2017 г.**

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего (присвоившей) выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер): **Северо-Западное главное управление Центрального банка Российской Федерации**

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: **количество размещаемых ценных бумаг 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей**

2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: **закрытая подписка.**

**Облигации размещаются среди следующих лиц:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» (ОГРН 1147847265488);
- Общество с ограниченной ответственностью «Инфинит Лайф» (ОГРН 1137847080580);
- Общество с ограниченной ответственностью инвестиционная компания «Атикон» (ОГРН 1026900529908);
- Акционерное общество Финансовая компания «Сивер» (ОГРН 1023801011541);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПИМЕКС» (ОГРН 1157746318850).

2.7. цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера) и не позднее даты начала размещения ценных бумаг:

**Облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Облигации). Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:**

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{C} * ((\text{T} - \text{T}_0) / 365) / 100 \%, \text{ где}$$

**Ном** - номинальная стоимость одной Облигации,  
**С** - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),  
**Т** – дата размещения Облигаций;  
**Т0** - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: **преимущественное право приобретения в отношении размещаемых Облигаций не предусмотрено**

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **05.12.2017 г.**

2.10. Указание на то, что дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг: **дата начала размещения может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее чем за один день до опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг**

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

**Дата окончания размещения определяется как более ранняя из следующих дат:**

- а) 30 (Тридцатый) день, начиная с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций;**
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.**

При этом срок размещения облигаций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в решение о выпуске ценных бумаг. При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Е.В. Мамаев

3.2. Дата 27.11.2017г.