

О Т Ч Е Т Э М И Т Е Н Т А

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»

Код эмитента: 05011-R

за 4 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: 191040, РФ, г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 40, литер А, помещение 10-Н

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор	_____ Мамаев Евгений Владимирович
Дата: 13.02.2020 г.	
Главный бухгалтер	_____ Мамаев Евгений Владимирович
Дата: 13.02.2020 г.	

Контактное лицо: Мамаев Евгений Владимирович, Генеральный директор
Телефон: +7 (909) 9885432
Факс: +7 (812) 374 97 67
Адрес электронной почты: info.garantstroy@gmail.com
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента: http://www.garantstroy.spb.ru; https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36519

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	12
2.4.1. Отраслевые риски	13
2.4.2. Страновые и региональные риски	15
2.4.3. Финансовые риски	16
2.4.4. Правовые риски.....	17
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	19
2.4.6. Стратегический риск.....	20
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	21
2.4.8. Банковские риски	21
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	22
3.1. История создания и развитие эмитента.....	22
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	22
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	22
3.1.4. Контактная информация.....	23
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	23
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	23
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	23
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	24
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	24
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	24
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	25
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	25
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	25
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	26
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	26
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	26
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента ..	26
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	27
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	27
4.3. Финансовые вложения эмитента	27
4.4. Нематериальные активы эмитента	27

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	27
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	27
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	28
4.8. Конкуренты эмитента	30
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	31
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	31
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	33
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	35
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	35
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	36
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	36
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	36
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	36
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	37
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	37
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	37
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	37
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	37
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	38
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ...	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	38
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	39
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	39
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	39
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	39
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	40
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	41
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	41
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	41
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	41
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	41
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	41
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	42
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	42
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами	

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	43
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	43
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	43
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	43
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	44
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	44
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	44
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	45
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	45
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	45
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	45
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	45
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	46
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	46
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	46
8.8. Иные сведения.....	47
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	48

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал Публичного акционерного общества "БАНК УРАЛСИБ" в г. Санкт-Петербург*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Санкт-Петербург*

Место нахождения: *Российская Федерация, 196105, город Санкт-Петербург, Московский пр. 139, корпус 2, литера А*

ИНН: *027406211*

БИК: *044030706*

Номер счета: *40702810622120002312*

Корр. счет: *30101810800000000706*

Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал "Корпоративный" публичного акционерного общества "Совкомбанк"*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 191187, город Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, дом 11, литер А, пом. 1-Н*

ИНН: *4401116480*

БИК: *044525360*

Номер счета: *40702810400200730111*

Корр. счет: *30101810445250000360*

Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Северо-Западный банк «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК*

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810355040002391*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Северо-Западный банк «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК*

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2*

ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
Номер счета: 40702810555040001972
Корр. счет: 30101810500000000653
Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Северо-Западный банк «Сбербанк России»*
Сокращенное фирменное наименование: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2*
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
Номер счета: 40702810955000026322
Корр. счет: 30101810500000000653
Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «АБСОЛЮТ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*

Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)**
Место нахождения: *Россия, 127051, г.Москва, Цветной б-р, д.18*
ИНН: 7738046991
БИК: 044525976
Номер счета: 40702810624000014304
Корр. счет: 30101810500000000976
Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Северо-Западный банк «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.2*
ИНН: 7707083893
БИК: 044030653
Номер счета: 40702810555000019247
Корр. счет: 30101810500000000653
Тип счета: *расчетный счет в рублях РФ*

1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой)

отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-аудит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Инвест-аудит"**

Место нахождения: **614990, г. Пермь, ул. Ленина, 50**

ИНН: **5902119814**

ОГРН: **1025900528543**

Телефон: **+7 (342) 210-10-75, 218-42-40**

Факс: **(342) 218-42-60**

Адрес электронной почты: **invest-audit@perm.ru**

Данные о членстве аудиторской организации в саморегулируемых организации аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация «Российский союз аудиторов»**

Место нахождения: **107031, г. Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2018

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность).

Аудиторской организацией проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится (приводятся) период (периоды) из числа последних пяти заверченных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией).

Аудиторской организацией не проводилась независимая проверка промежуточной консолидированной финансовой отчетности эмитента.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе фактов наличия существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и

органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеют доли участия в уставном капитале Эмитента.*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *Эмитент не предоставлял заемных средств Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *Эмитент не имеет тесных деловых взаимоотношений и родственных связей с Аудитором (аудиторской организацией).*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не являются одновременно лицами, занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Аудиторской организации.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Эмитент и Аудиторская организация действовали и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим

лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможного влияния факторов зависимости Аудиторской организации от Эмитента, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры Аудиторской организации на предмет его независимости от Эмитента. Аудиторская организация является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности"; размер вознаграждения Аудиторской организации не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудиторской организации для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента определяется единственным участником Эмитента.

Работ аудиторской организации, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающихся проверкой.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента и годовой индивидуальной финансовой отчетности эмитента:

по РСБУ за 2017 год - 388 тыс. руб.;

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте Приложения 3 "Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П (далее – Положение о раскрытии информации), в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте Положения о раскрытии информации, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента

ФИО: *Мамаев Евгений Владимирович*

Год рождения: *1988*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «ГарантСтрой»*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Мамаев Евгений Владимирович*

Год рождения: *1988*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «ГарантСтрой»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, обыкновенные акции которого допущены к организованным торгам.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента по управлению рисками заключается в разработке и реализации системы мероприятий по нейтрализации возможных негативных финансовых последствий рисков, связанных с осуществлением различных аспектов его хозяйственной деятельности, включая финансовые, юридические, производственные риски.

Формирование и реализация политики управления рисками предусматривает

осуществление следующих основных мероприятий:

- определение и исследование отдельных видов рисков, связанных с деятельностью предприятия;*
- исследование факторов, влияющих на уровень рисков;*
- установление предельно допустимого уровня рисков по отдельным операциям и (или) видам хозяйственной деятельности;*
- выбор и использование внутренних механизмов нейтрализации возможных негативных последствий отдельных видов рисков, включая разработку и принятие внутренних нормативных документов, регламентирующих различные аспекты хозяйственной деятельности, и контроль за их исполнением;*
- оценка результативности нейтрализации и организация мониторинга рисков.*

2.4.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Среди основных рисков, которые могут повлиять на реализацию проекта в заданных качественных и количественных границах, можно отдельно выделить:

- 1. Риск ненадлежащей работы поставщиков*
- 2. Риск снижения цен на жилье*
- 3. Риск невостребованности проекта на рынке*

Риск ненадлежащей работы поставщиков.

Данный риск связан с возможными не соблюдениями установленных сроков и качества поставок, выполнения работ и оказания услуг сторонними строительными организациями и поставщиками. Также фактором риска может быть монополизация отношений с Поставщиками, особенно – с ресурсоснабжающими организациями.

Данный риск применительно к текущей деятельности не является очень существенным. Однако в процессе строительства данный риск является существенным, поскольку из-за ненадлежащей работы подрядчиков могут быть затянуты сроки открытия отдельных объектов, что приведет к несвоевременному получению доходов и, возможно, к перерасходу по инвестиционным статьям.

Рекомендуемые меры:

- Большинство поставщиков действуют на конкурентных рынках (поставки строительных материалов, строительной техники, выполнение строительных работ. Поэтому при ненадлежащей работе они могут быть заменены другими поставщиками. В связи с этим существенную роль имеют договоры, заключенные с поставщиками. В них должны быть четко специфицированы условия расторжения договоров и ответственности Поставщиков.*

- Целесообразно не отдавать одному поставщику весь объем заказов, чтобы не увеличивать зависимость от данного поставщика, а вместо этого культивировать между поставщиками конкуренцию.*

- Постоянный контроль и аудит проектов.*

- Следует осуществлять жесткий контроль над подрядчиками, в рамках которого применяются штрафные санкции за несоблюдение сроков выполнения работ.*

Риск невостребованности проекта на рынке.

В случае негативной экономической конъюнктуры, когда спрос на объекты недвижимости резко сокращается, застройщики могут столкнуться с проблемой невостребованности проекта на рынке.

Рекомендуемые меры:

• **Тщательное изучение рынка спроса перед началом разработки проектов, в том числе с привлечением независимых экспертов-консультантов, зарекомендовавших себя на рынке. Проведение маркетинговых исследований, изучение рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития.**

• **Проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования.**

• **Внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции.**

Риск снижения цен на жилье.

Снижение цен на жилье приведет к снижению рентабельности проекта для Застройщика.

Рекомендуемые меры:

• **Постоянный мониторинг и исследование рынка недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты.**

• **Эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы.**

• **Повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек.**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг инвестиционный климат в России оценивается Эмитентом как неблагоприятный. Динамику российского рынка инвестиций определяют геополитические риски вокруг Украины; инвесторы, опасаясь продолжения конфликта, могут продолжить сокращать позиции в отечественных акциях, наблюдаются также активные продажи на внутреннем долговом рынке. Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внутреннем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как значительное, в случае обострения геополитических рисков.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, однако, Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как значительное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Возможные дальнейшие изменения цен на сырье и услуги:

- **повышение цен на основные виды энергий;**
- **повышение цен на основное сырье и материалы;**

- *монополистическое положение поставщиков необходимых сырья, материалов, комплектующих;*

- *повышение цен на перевозку и страхование грузов транспортными и страховыми компаниями.*

Перечисленные факторы могут негативно отражаться на общем финансовом состоянии и результатах хозяйственной деятельности Эмитента.

На исполнение обязательств по ценным бумагам данные негативные факторы не окажут существенного влияния.

Внешний рынок:

Изменение цен на внешнем рынке не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, так как Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риск снижения цен на продукцию и (или) услуги эмитента оценивается как минимальный. Соответственно, влияние данного фактора на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента считает незначительным.

Внешний рынок:

Изменение цен на внешнем рынке не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, так как Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчётный период.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в Ленинградской области. Эмитент осуществлял и планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации.

Страновые риски

Основными страновыми рисками, влияющими на деятельность Эмитента, являются риски, связанные с Российской Федерацией. Однако, несмотря на обострение внешнеполитических отношений между Россией и США, а также со странами Евросоюза и Украиной, экономическая и политическая ситуация в России в настоящий момент оценивается как стабильная.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован на территории Ленинградской области - одного из самых стабильных и экономически активных регионов страны. Значительных политических и экономических изменений в регионе не предвидится.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Указанные выше риски не могут быть подконтрольны Эмитенту из-за их масштаба. Для снижения политических рисков при осуществлении своей деятельности Эмитентом изучается политическая и экономическая конъюнктура, а результаты проведенных исследований учитываются при принятии решений, касающихся реализации новых проектов. В случае дестабилизации политической и

экономической ситуации в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно повлиять на деятельность Эмитента, последний будет принимать меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Эмитента, в том числе направленных на сокращение издержек производства и иных расходов, на пересмотр инвестиционных планов.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионе присутствия Эмитента является незначительной.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным

Стихийные бедствия могут привести к выходу из строя и/или физическим разрушениям (уничтожению) зданий и коммуникаций, оборудования, информационных массивов, что, безусловно, негативно отразится на деятельности Эмитента. Следствием риска может являться прекращение функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций. Учитывая, что Эмитент зарегистрирован и находится в географически стабильном регионе (Ленинградская область), риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, считаются незначительными.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости, чтобы преодолеть влияние непродолжительных негативных факторов.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Деятельность Эмитента сопряжена с финансовыми рисками, которые зависят от изменения экономической ситуации и конъюнктуры рынка. К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, относятся валютный риск, кредитный риск и процентный риск.

Валютный риск связан с неопределенностью колебаний курса иностранных валют. Возможные последствия колебания валютных курсов могут привести к обесцениванию активов, размещенных в денежных средствах.

Хеджирование процентных ставок и курса обмена иностранных валют Эмитентом не осуществляется.

Кредитный риск - риск неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств партнёрами и вследствие этого рост просроченной дебиторской задолженности.

Процентный риск - риск, связанный с привлеченными средствами, предоставляемыми на платной нефиксированной основе. В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет контроль уровня долговой нагрузки и кредитоспособности.

В связи с геополитическими рисками возможно развитие негативных экономических факторов, которые могут повлиять на деятельность Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Доходы Эмитента формируются в валюте Российской Федерации. Текущие обязательства также выражены в национальной валюте, обслуживание по которым осуществляется в соответствии с установленным графиком. Однако, в дальнейшем валютные риски могут оказывать существенное влияние на финансовое состояние Эмитента, его ликвидность и результаты деятельности.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок Эмитент планирует рассмотреть альтернативные источники финансирования. Предполагаемые действия Эмитента для сглаживания валютного риска - мониторинг, анализ, прогноз макроэкономических показателей и учет прогнозных данных в бизнес-плане Эмитента.

Действия, предпринимаемые Эмитентом для сглаживания кредитного риска - внедрение новых схем реструктуризации дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Существующий уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам.

Критическим, по мнению Эмитента, значением инфляции являются показатель в 20-25% в год. При достижении данного уровня инфляции Эмитент может испытывать трудности со своевременным и полным исполнением обязательств, что окажет влияние на финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения инфляционных рисков Эмитент планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате возникновения инфляционных рисков будет подвержена дебиторская задолженность, возникающая вследствие неспособности контрагентов оплачивать услуги Эмитента (рост), а в результате возникновения валютных рисков – чистая прибыль.

Вероятность возникновения инфляционных рисков Эмитент оценивает как незначительную.

Вероятность возникновения валютных рисков расценивается Эмитентом как незначительная.

В случае возникновения инфляционных рисков отчетность Эмитента претерпит незначительные изменения.

В случае возникновения валютных рисков отчетность Эмитента претерпит незначительные изменения.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе присутствуют риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента. Однако такие риски, по мнению Эмитента, незначительны.

Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности и финансового посредничества.

Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время, и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства;

- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Поскольку Эмитент не имеет валютной выручки или обязательств, выраженных в иностранной валюте, положение Эмитента не подвержено изменению валютного регулирования. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не предполагает появления у него валютной выручки или принятия на себя обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим риск изменения валютного регулирования на внешнем рынке не является для Эмитента существенным.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Правительство Российской Федерации продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры в процессе перехода к рыночной экономике. В результате этого законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают быстро меняться. Изменения в законодательной сфере характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных толкований и сложившейся практикой вынесения произвольных суждений со стороны властей. В частности, правильность начисления и уплаты налогов может проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать штрафы и начислять пени. Несмотря на то, что руководство Эмитента, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, считает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме, вышеизложенные факты могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Эмитента.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что Эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов, что позволяет Эмитенту расценивать данные риски как минимальные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Поскольку Эмитент не осуществляет экспорта или импорта каких-либо товаров, работ, услуг, изменения таможенного законодательства не распространяются на его деятельность.

Внешний рынок:

Поскольку Эмитент не осуществляет экспорта или импорта каких-либо товаров, работ, услуг, изменения таможенного законодательства не распространяются на его деятельность.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент удовлетворяет всем лицензионным требованиям и условиям. Изменение порядка получения лицензий, установление новых правил может негативно сказаться на деятельности Эмитента на короткий период, но наличие достаточно высококвалифицированного кадрового ресурса и технического потенциала компании позволит в кратчайшие сроки привести в соответствие с новыми лицензионными требованиями документацию, показатели финансовой отчетности и пр.

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Эмитент не участвует в судебных процессах. Эмитент рассматривает риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), как минимальные.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, в связи с этим риски минимальны, так как отсутствуют судебные процессы, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Эмитент обладает устойчивой деловой репутацией, формирует позитивное представление о качестве выполняемых работ и оказываемых им услуг и характере деятельности в целом, основываясь на объективных результатах своей деятельности. Риск возникновения у Эмитента убытков в результате потери деловой репутации минимален.

2.4.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента

Стратегический риск – это риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Управление указанным риском является органической частью системы управления рисками, в рамках которого производится тщательная проработка управленческих решений, оцениваются возможности Эмитента, определяются перспективные направления, новые тенденции, конкурентные преимущества, а также планируются меры по достижению поставленных целей.

В целях минимизации стратегического риска Эмитент применяет следующие меры:

- разграничивает полномочия органов управления по принятию решений;*
- контролирует обязательность исполнения принятых решений;*
- стандартизирует основные банковские операции и сделки;*
- устанавливает внутренний порядок согласования изменений во внутренних документах и процедурах, касающихся принятия решений;*
- разрабатывает и осуществляет контроль за реализацией стратегических (долго- и среднесрочных) и годовых бизнес-планов Эмитента;*
- производит мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и действующих нормативных актов с целью выявления и предотвращения стратегического риска на постоянной основе;*
- производит мониторинг рынка с целью выявления вероятных новых направлений деятельности Эмитента;*

- производит анализ внутренних процедур и технологий;
- производит мониторинг ресурсов, в том числе финансовых, материально-технических, людских для реализации стратегических задач Эмитента.

Эмитент оценивает риск совершения ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, как невысокий.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: *Риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах*

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и на ведение деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) минимальные. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: *Риск возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, отсутствует в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют дочерние общества, Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам.*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента являются минимальными.*

2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ГарантСтрой»*

Дата (даты) введения действующих наименований: *28.02.2008*

Информация о полном или сокращенном фирменном наименованиях эмитента, являющихся схожими с наименованием другого юридического лица:

1. *Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (ООО «ГарантСтрой»)*

Место нахождения: 141313, Область Московская, район Сергиево-Посадский, город Сергиев Посад, Шоссе Московское, д.42, офис 199

ОГРН 1115042001744

ИНН 5042118275

2. *Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ООО «Гарантстрой»)*

Место нахождения: 308510, Область Белгородская, район Белгородский, поселок городского типа Разумное, проспект Ленина, 6

ОГРН 1083130002757

ИНН 3102204295

3. *Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» (ООО «Гарант-Строй»)*

Место нахождения: 157510, Область Костромская, район Шарьинский, город Шарья, поселок городского типа Ветлужский, улица Рабочая, д.41, офис 2

ОГРН 1074436000792

ИНН 4407008755

Эмитент для собственной идентификации в официальных договорах и документах использует место нахождения, ИНН и ОГРН.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования и организационно - правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: ***1089847077506***

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): ***28.02.2008***

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: ***Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок, до которого эмитент будет существовать: ***Эмитент создан на неопределенный срок.***

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 28.02.2008.

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и ведет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Для привлечения инвестиций на рынках долгового капитала для финансирования деятельности Эмитент 05.12.2017г. осуществил дебютное размещение документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 500 000 (Пятьсот) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, без обеспечения, по закрытой подписке.

Цели создания эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента основной целью деятельности Эмитента является осуществление хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов участников и членов трудового коллектива Эмитента.

Миссия эмитента (при наличии): *миссия Эмитента не определена.*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *иная информация отсутствует.*

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *г. Санкт-Петербург*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *191002, РФ, г. Санкт-Петербург, улица Большая Московская, дом 18, литер А, помещение 15Н, 16Н*

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): *191002, РФ, г. Санкт-Петербург, улица Большая Московская, дом 18, литер А, помещение 15Н, 16Н*

Номер телефона: *+7 (909) 988-54-32*

Номер телефона: *+7(812) 374-97-67*

Номер факса: *+7(812) 313-88-47*

Адрес электронной почты: *info.garantstroy@gmail.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36519>

<http://www.garantstroyspb.ru>

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия):

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента не создавалось.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7816435633

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

43.12 – Подготовка строительной площадки

43.2 – Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ

43.3 – Работы строительные отделочные

43.91 – Производство кровельных работ

43.99 – Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.90 – Торговля оптовая неспециализированная

47.52.7 – Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах

64.99.1 – Вложения в ценные бумаги

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке промышленного и гражданского строительства на территории Российской Федерации.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): снижение покупательской способности вследствие неблагоприятной экономической ситуации.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: постоянно проводимая эмитентом работа по снижению себестоимости продукции, а также расширение регионов реализации продукции.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

У эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:

- банковских операций;

- страховой деятельности;

- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

Информация о разрешениях (лицензиях) на осуществление иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:

1) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №109780002-01 от 12 октября 2009 года, выдано Межрегиональным объединением организаций Железнодорожного строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

2) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №109780046-01 от 27 января 2010 года, выдано Межрегиональным объединением организаций архитектурно-строительного проектирования. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

3) Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), № РОК 01969 от 20 января 2011 года, выдана Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны и культурного наследия. Срок действия лицензии: бессрочная.

4) Лицензия на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, № 2-2/00609 от 14 апреля 2011 года, выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Срок действия лицензии: бессрочная.

5) Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства» № 109780002 от 06 мая 2009 года.

6) Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» № 109780046 от 30 ноября 2009 года.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

Подконтрольных организаций эмитент не имеет.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

Подконтрольных организаций эмитент не имеет.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Дается краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Компания не планирует менять основную деятельность. В настоящее время у производственных мощностей компании полная загрузка текущими заказами. По мере выполнения работ и сдачи объектов компания планирует участвовать в тендерах на строительство или реконструкцию зданий и сооружений, в том числе в системе госзакупок.

Планируется расширение деятельности по инвестициям в строящиеся объекты путем заключения договоров долевого участия с генеральными застройщиками объектов.

Для диверсификации источников доходов в дальнейшем компания рассматривает вариант приобретения портфеля ценных бумаг отраслевых эмитентов.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация за отчетный период текущего года:

Политика Эмитента в области научно-технического развития, включая затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств, отсутствует. Объекты интеллектуальной собственности отсутствуют. Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 12 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Эмитент осуществляет свою деятельность в области промышленного и гражданского строительства. Строительный рынок уже много лет рассматривается государственными органами в качестве драйвера развития экономики. У строительного рынка очень большой кумулятивный потенциал, он обеспечивает развитие смежных отраслей экономики и одновременно позволяет удовлетворить

социальные потребности граждан. Потенциальный спрос на услуги строительных компаний остается очень высоким. Для обеспечения развития экономики требуется строительство и модернизация большого количества объектов инфраструктуры. Для реализации потребностей граждан в жилье также необходимо строительство большого количества объектов. Потенциал рынка существенно увеличивается, если учитывать необходимость выбытия устаревших объектов.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- 1. Стоимость финансирования (уровень кредитных ставок),*
- 2. Средний фактор населения,*
- 3. Уровень обеспеченности населения жильем,*
- 4. Демографический фактор,*
- 5. Объемы накоплений населения,*
- 6. Темп роста реального валового регионального продукта.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: Результаты деятельности Эмитента являются удовлетворительными.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: Эмитент эффективно ведет деятельность в сфере подготовки строительного участка и строительства зданий и сооружений, что отвечает требованиям рынка.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:

- высокое качество произведенных работ;*
- хорошее техническое оснащение строительных бригад;*
- высокая степень мобильности позволяет развернуть строительство в кратчайшие сроки.*

Мнение органов управления Эмитента:

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены органов управления Эмитента не имеют особого мнения относительно представленной информации и не настаивают на отражении такого (отличного) мнения в настоящем Проспекте ценных бумаг.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменения курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

- общее состояние экономики в стране, неблагоприятная макроэкономическая ситуация привела и может действовать в продолжительном времени, к снижению спроса на услуги российских железных дорог и доходы государственного бюджета, что может негативно сказаться на финансировании проектов по реконструкции и строительству железнодорожной инфраструктуры, а, следовательно, на количество проектов и выручку эмитента,*

- изменение цен на сырье и материалы как в результате действий спекулянтов, так и изменения спроса и предложения на товарных рынках привело к увеличению себестоимости услуг Эмитента, что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам),*

- риски, связанные с изменением процентных ставок, могут привести к росту затрат Эмитента, в том числе на обслуживание привлекаемых средств, и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах Эмитента.*

Также рост процентных ставок может снизить рыночную стоимость финансовых вложений компании из-за упущенной выгоды от возможности более выгодного инвестирования,

- изменение налогового законодательства в части увеличения налоговой нагрузки, введение новых налогов, изменение норм и требований могут существенно повлиять на деятельность Эмитента и привести к возникновению дополнительных налоговых рисков,

- поскольку основным заказчиком услуг Эмитента являются дочерние предприятия ОАО «РЖД», отказ данной компании от услуг Эмитента может привести к существенному снижению выручки Общества,

- наличие конкуренции со стороны других строительных компаний может повлиять на получение Эмитентом новых заказов.

В то же время стоит отметить высокие барьеры как капитальных вложений, так и технического обеспечения для появления в отрасли инфраструктурного строительства новых игроков.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: указанные выше факторы будут влиять на деятельность Эмитента на протяжении всего периода обращения облигаций.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Эмитент располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтоб преодолеть краткосрочные негативные экономические и финансовые факторы.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования других факторов:

- постоянное повышение качества выполняемых работ;*
- повышение квалификации персонала, контроль качества произведенных работ, поддержание репутации ответственного подрядчика;*
- контроль за издержками и их оптимизация;*
- расширение географии производства строительных работ и масштабов своей деятельности;*
- обновление и развитие активов в соответствии с передовыми технологиями.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- стратегическое планирование развития компании;*
- бизнес-планирование при принятии решений по расширению бизнеса и выходу на новые направления деятельности;*
- применение системы бюджетирования при планировании и контроле издержек и доходов в процессе операционной деятельности;*
- налоговое планирование;*
- применение современных систем мотивации персонала;*
- регулярный мониторинг рынка;*
- поддержка определенного уровня складских запасов сырья и материалов, поддержание контрактных отношений с несколькими поставщиками по аналогичным товарным позициям для снижения возможного колебания цен на сырье и материалы.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): снижение платежеспособности населения в результате ухудшения экономической ситуации в России, сокращения бюджетных расходов, а также

усиление конкуренции.

По мнению органов управления эмитента, вероятность наступления указанных событий (возникновения факторов) оценивается как средняя.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: улучшение макроэкономической ситуации, рост цен на нефть, укрепление рубля. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) в среднесрочной перспективе оценивается как средняя. Продолжительность действия событий/факторов не ограничена.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- *ООО «СК «Гранд»;*
- *ООО «СМУ №75»;*
- *ООО «Росинтруд»;*
- *ОАО «Строительное Управление №308»;*
- *ООО «ЖелДорМикроТранс»;*

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- *высокое качество выполняемых работ благодаря строгому следованию стандартам качества;*
- *строгое соблюдение сроков строительства;*
- *комплексный подход к решению задач;*
- *высокая мобильность, позволяющая развернуть строительство в любой точке РФ;*
- *опытные и высокопрофессиональные специалисты;*
- *современное техническое оснащение.*

Указанные факторы конкурентоспособности в существенной степени влияют на конкурентоспособность работ и услуг эмитента.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Устава Эмитента высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Устава Эмитента руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Устава Эмитента в обществе может быть сформирован Совет директоров.

Формирование коллегиального исполнительного органа Уставом Эмитента не предусмотрено.

Компетенция общего собрания участников эмитента:

Согласно пункту 2 статьи 13 Устава Эмитента к исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) изменение и исключение положений Устава Общества, устанавливающих порядок распределения прибыли между участниками Общества;

4) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

5) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) принятие решения о создании филиала или представительства Общества;

13) принятие решения о распределении принадлежащей Обществу доли между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, либо о продаже всем участникам Общества без изменения размеров долей участников в уставном капитале Общества;

14) принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, участнику (участникам) Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников; принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, третьим

лицам;

15) принятие решения о совершении сделки (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), в совершении которой имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или заинтересованность участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также заинтересованность лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания;

16) предоставление, прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества; возложение или прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на всех участников Общества;

17) предоставление дополнительных прав или возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества, а также их прекращение;

18) принятие решения о совершении сделок с недвижимым имуществом, принадлежащим Обществу на праве собственности или аренды.

19) избрание и досрочное прекращение полномочий Совета директоров Общества, Председателя Совета директоров Общества;

20) иные вопросы, согласно действующему законодательству.

21) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, программ облигаций, проспекта ценных бумаг (в том числе основной и дополнительной части), внесение изменений и утверждение изменений в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и (или) в проспект бумаг и (или программу) облигаций.

Согласно пункту 3 статьи 13 Устава Эмитента вопросы, отнесенные Уставом к исключительной компетенции общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

Компетенция совета директоров эмитента:

– Определение основных направлений деятельности Общества, а так же принятия решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

– Созыв очередного и внеочередного Общих собраний участников Общества;

– Утверждение повестки дня Общего собрания участников;

– Рекомендации по определению Аудитора Общества и размера оплаты его услуг;

– Использование резервного и иных фондов Общества;

– Утверждение внутренних документов, регулирующих организацию деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом или Уставом к компетенции Общего собрания участников, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

– Одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в установленных законодательством случаях;

– Создание филиалов и открытие представительств Общества

– Участие (увеличение доли участия) Общества в других организациях, прекращение участия (уменьшение доли участия) Общества в других организациях;

– Создание и функционирование эффективного внутреннего контроля и внутренней безопасности;

– Регулярное рассмотрение на своих заседаниях эффективности системы внутреннего контроля и обсуждение с исполнительными органами Общества вопросов организации внутреннего контроля и мер по повышению его эффективности;

– Рассмотрение документов по организации системы внутреннего контроля, подготовленных исполнительным органом Общества, иными структурными

подразделениями Общества, аудиторской организацией (аудитором), проводящей (проводившей) аудит;

– Принятие мер, обеспечивающих оперативное выполнение исполнительными органами Общества рекомендаций и замечаний ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (аудитора) и надзорных органов;

– Своевременное осуществление проверки соответствия внутреннего контроля характеру, масштабам и условиям деятельности Общества в случае их изменения.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента (генерального директора):

Согласно пункту 5 статьи 14 Устава Эмитента Генеральный директор:

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки:

- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Общества;

- заключает договоры и иные сделки в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- открывает счета в банках и распоряжается имуществом и денежными средствами Общества, включая денежные средства на счетах в банках;

- принимает и увольняет сотрудников в соответствии со штатным расписанием;

- принимает меры поощрения работников и налагает дисциплинарные взыскания;

- определяет условия и размеры оплаты труда работников Общества;

- разрабатывает правила внутреннего трудового распорядка;

- утверждает должностные инструкции работников Общества;

- обеспечивает достоверность сведений об участниках Общества и о принадлежащих им и Обществу долях,

- осуществляет иные полномочия, не отнесённые к компетенции общего собрания участников.

- утверждает условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций, внесение и утверждение изменений в условиях отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций;

- утверждает отчет (уведомление) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;

- принимает решение об определении представителя владельца облигаций и досрочное прекращение его полномочий.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: *кодекс корпоративного управления у эмитента отсутствует.*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: *изменений в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, в отчетный период не производилось.*

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников) раскрывается персональный состав органа управления.

Совет директоров (наблюдательный совет) предусмотрен Уставом.

Совет директоров не сформирован.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Мамаев Евгений Владимирович**

Год рождения: **1988**

Сведения об образовании: **среднее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.09.2010г.	04.08.2013г.	Федеральное казенное учреждение "Центральная войсковая комендатура по материально- техническому обеспечению Главного командования внутренних войск МВД России"	Помощник начальника учетно- расчетного отделения
05.08.2013г.	08.09.2013г.	Открытое акционерное общество «Московский кредитный банк»	Старший специалист
09.09.2013г.	15.10.2013г.	Открытое акционерное общество «Московский кредитный банк»	Главный клиентский менеджер
17.10.2013г.	02.06.2014г.	Общество с ограниченной ответственностью «Инбанк» (ООО «Инбанк»)	Руководитель проекта в Управление прямых продаж Департамента по развитию корпоративного бизнеса
02.06.2014г.	27.02.2015г.	Открытое акционерное общество «Московско-Парижский банк»	Управляющий директор в Управлении по работе с корпоративными клиентами
25.08.2016	настоящее время	ООО «ГарантСтрой»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента:

100%

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

Такая доля отсутствует. Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения не представляются в связи с тем, что коллегиальный исполнительный орган, ревизионная комиссия Общества или ревизор Общества не предусмотрены Уставом Эмитента.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

К административной или уголовной ответственности не привлекался.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Указанных должностей не занимал.

Совет директоров предусмотрен Уставом, но не сформирован

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В соответствии с «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П), данные сведения в отношении физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента, не раскрываются.

Совет директоров на дату утверждения проспекта ценных бумаг не сформирован.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***указанные решения не принимались, указанные соглашения отсутствуют.***

Коллегиальный исполнительный орган управления уставом Эмитента не предусмотрен.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом..

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Ревизионная комиссия Общества или ревизор Общества не предусмотрены Уставом Эмитента.

Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе (а в случаях, предусмотренных законодательством, - обязано) по решению общего собрания участников Общества привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, исполнительным органом Общества и участниками Общества.

Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого из участников Общества. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе: информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе;

Комитет по аудиту совета директоров Эмитента отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрено.

У эмитента не создано отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2019г.
Средняя численность работников, чел.	18
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	12 760,1
Выплаты социального характера работников за отчетный период	547,6

В состав сотрудников эмитента не входят сотрудники, которые оказывают существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента. Профсоюзный орган сотрудников (работников) не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств и соглашений перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

ФИО: *Мамаев Евгений Владимирович*

Размер доли участия лица в уставном капитале эмитента: *100%*

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

Не применимо для участника – физического лица.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Такая доля отсутствует.

Сведения об управляющем государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента:

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Эмитент является коммерческой организацией.

Эмитент не является акционерным обществом.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

С **19.09.2016** года единственным участником является:

ФИО: **Мамаев Евгений Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не подлежит включению в данный отчет эмитента.

б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением, на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не подлежит включению в данный отчет эмитента.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента:

а) *Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не подлежит включению в данный отчет эмитента.*

б) *Промежуточная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами на дату окончания отчетного квартала не составлялась.*

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность:

Эмитент не имеет дочерних и зависимых организаций, и в соответствии с Положением о раскрытии информации и Международными стандартами финансовой

отчетности (далее - МСФО) не создает группу, следовательно, обязанность по составлению и раскрытию годовой консолидированной финансовой отчетности за последний завершенный отчетный год у Эмитента отсутствует.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность:

Эмитент не имеет дочерних и зависимых организаций, и в соответствии с Положением о раскрытии информации и МСФО не создает группу, следовательно, обязанность по составлению и раскрытию промежуточной консолидированной финансовой отчетности у Эмитента отсутствует.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

Эмитент не имеет дочерних и зависимых организаций, и в соответствии с Положением о раскрытии информации и МСФО не создает группу, следовательно, обязанность по составлению и раскрытию промежуточной консолидированной финансовой отчетности у Эмитента отсутствует.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента, принятой эмитентом на текущий год.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Амортизация основных средств, в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;*
- Срок полезного использования основных средств устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства России от 1 января 2002 г., № 1;*
- Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости;*
- Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 40 000 руб. (за исключением спецодежды, специальной оснастки и специальных инструментов) списываются на затраты по*

мере передачи в эксплуатацию.

- *Переоценка основных средств не производится;*
- *Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам инвентаризации;*
- • *Организация рассчитывает авансовые платежи по налогу на прибыль в общем порядке в соответствии с требованиями п.2 ст. 286 НК РФ исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению и рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода.*

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в отчет эмитента не включается.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.:
11 000

Размер долей участников общества

ФИО: **Мамаев Евгений Владимирович**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам (уставу) эмитента:

Величина уставного капитала, приведенного в настоящем пункте, соответствует учредительным документам (уставу) Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала за последний завершённый отчётный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо нарочно под роспись. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания, а также предлагаемая повестка дня.*

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Очередное общее собрание участников созывается исполнительным органом не реже одного раза в год в период с 1 марта по 30 апреля года, следующего за отчётным финансовым годом (годовое общее собрание). Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе или по инициативе Совета директоров или участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Исполнительный орган Общества в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества обязан рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо нарочно под роспись. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.*

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Очередное общее собрание участников созывается исполнительным органом не реже одного раза в год в период с 1 марта по 30 апреля года, следующего за отчётным финансовым годом (годовое общее собрание). В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества, оно должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.*

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: *Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества. В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения*

уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): *К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительный орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы) по повестке дня. Указанные информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.*

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: *Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола всем участникам в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.*

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций на дату окончания отчетного квартала нет.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период текущего года:

За отчетный квартал текущего финансового года эмитентом указанных сделок не совершалось.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4-01-05011-R от 20.02.2017г.</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>500 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>500 000 000 рублей</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>461 009 шт. находятся в обращении (38 991 шт. выкуплено)</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	<i>22.12.2017 г.</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<i>10</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	29.11.2022 г.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36519 , http://www.garantstroyspb.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет.*

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, конвертируемыми ценными бумагами, опционами эмитента, российскими депозитарными расписками.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется.

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации,

действующих на окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;

Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28.05.2003, с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 46-ФЗ от 05.03.1999 «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.06.1999 «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 115-ФЗ от 25.07.2002 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)», с последующими изменениями и дополнениями;

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
--------------------------------	--

Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<i>облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае, если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)	4-01-05011-R от 20.02.2017г.
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб. / иностр. валюта	1-й купонный период: 59,84 руб. 2-й купонный период: 49,86 руб. 3-й купонный период: 49,86 руб. 4-й купонный период: 49,86 руб.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	1-й купонный период: 29 920 000,00 руб. 2-й купонный период: 24 930 000,00 руб. 3-й купонный период: 24 157 170,00 руб. 4-й купонный период: 11 753 298,36 руб.
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	1-й купонный период: 05.06.2018 г. 2-й купонный период: 04.12.2018 г. 3-й купонный период: 04.06.2019 г. 4-й купонный период: 03.12.2019 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб. / иностр. валюта	1-й купонный период: 29 920 000,00 руб. 2-й купонный период: 24 930 000,00 руб. 3-й купонный период: 24 157 170,00 руб. 4-й купонный период: 11 753 298,36 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	1-й купонный период: 100 % 2-й купонный период: 100 % 3-й купонный период: 100 % 4-й купонный период: 100 %
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

8.8. Иные сведения

В соответствии с Правилами листинга ПАО Московская Биржа Председателем Правления 13 июня 2019 года было принято решение:

1. Исключить 13 сентября 2019 года из раздела "Третий уровень" Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, в связи с получением рекомендаций Экспертного совета по листингу ПАО Московская Биржа, Облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 Общества с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой" со следующими параметрами выпуска: тип ценных бумаг – Облигации корпоративные; государственный регистрационный номер выпуска – 4-01-05011-R от 20.02.2017; торговый код – RU000A0ZYJ26; ISIN код – RU000A0ZYJ26.

2. Прекратить с 13 сентября 2019 года торги данными ценными бумагами.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.